

# 鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇锡尼布拉格嘎查"多规合一"实用性村庄规划（2022-2035）成果公示

## 村庄简介

锡尼布拉格嘎查位于鄂尔多斯市西部杭锦旗境内，该村位于 S215 省道沿线，交通较为便利，距离锡尼镇城区 10km，距离康巴什市区 80km。锡尼布拉格嘎查位于杭锦旗锡尼镇东南部，北与巴音庆格利嘎查相连，南与阿拉腾图布希嘎查毗邻，西与巴音布拉格嘎查接壤，东与乌日定布拉格相邻，村庄总面积 32330.69 公顷。

全行政村户籍人口 387 户，884 人；常住人口 560 人。主要产业以种植、养殖业为主，主要粮食作物为玉米、葵花、山药、红葱。村域内有多家拌合站和制砖厂，

德都牧家乐自治区 5 星级。人均年收入 1.3 万元。

| 指标                | 规划基期面   | 规划近期目标年 |         | 规划远期目标年 | 规划基期与远期变化量 | 属性  |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|------------|-----|
|                   | (2021年) | (2025年) | (2035年) | (2035年) |            |     |
| 耕地保有量 (hm2)       | 585.53  | 585.53  | 585.53  | 585.53  | 0.00       | 约束性 |
| 永久基本农田保护面积 (hm2)  | 358.79  | 358.79  | 358.79  | 358.79  | 0.00       | 约束性 |
| 生态保护红线面积 (hm2)    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00    | 0.00       | 约束性 |
| 建设用地总规模 (hm2)     | 131.47  | 131.47  | 131.47  | 131.47  | 0.00       | 预期性 |
| 城乡建设用地规模 (hm2)    | 112.99  | 112.99  | 112.99  | 112.99  | 0.00       | 约束性 |
| 公共管理与公共服务用地 (hm2) | 2.07    | 2.07    | 2.07    | 2.07    | 0.00       | 预期性 |
| 公用设施用地 (hm2)      | 0.04    | 0.04    | 0.05    | 0.05    | 0.01       | 预期性 |
| 户均宅基地 (m2/户)      | 291.55  | 291.40  | 291.40  | 291.40  | -0.14      | 约束性 |

## 村域空间总格局

以锡尼布拉格嘎查优越的区位条件、农业田园、绿色乡村、自然山水为依托，以完善配套设施为抓手，充分挖掘村庄农牧业发展潜力，将锡尼布拉格嘎查打造为生态环境优美、配套设施完善、产业特色鲜明，体现乡村振兴时代背景的美丽宜居乡村。

规划形成“三区“的产业空间发展结构。

## 三区：

**乡村建设集聚区：**村域建设空间集中发展区域，通过人居环境整治、完善服务设施配套、产业用地集中布局，形成乡村建设集聚区。

**乡村观光旅游发展区：**依托村域现有基础，连接村域牧家乐和镇区景观带，修复湿地生态环境，培育村域乡村观光旅游产业。

**生态牧业与优质肉牛培育区：**全力打造以牧区为重点农区为补充的优质肉牛培育示范区。坚守草畜平衡的原则下，发展生态牧业产业，保障生态保护和牧业产业有序发展。

## 村庄定位

对锡尼布拉格嘎查进行总体定位：**优质肉牛产业培育示范区、生态牧业发展区、体验式休闲农业发展样板区。**

## 三区三线划定

结合锡尼布拉格嘎查的实际，研究选取地形坡度、河流水域、耕地质量、耕地集中连片度、居民点集聚程度、交通通达性、工程地质、永久基本农田保护作为主要指标。按照优先划定生态、农业适宜区，合理安排建设区的原则确定权重。落实上位规划“三区三线”，划定村庄建设边界，明确各类空间规模和管控措施。允许在不改变旗级国土空间总体规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地

