

鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇察哈尔乌素村"多规合一"实用性村庄规划（2022-2035）成果公示

村庄简介

察哈尔乌素村位于鄂尔多斯市西部杭锦旗境内，该村位于 S215 省道沿线，交通较为便利，距离锡尼镇城区 14km，距离康巴什市区 95km。察哈尔乌素村位于杭锦旗锡尼镇南部，北与阿拉腾图布希相连，南与鄂托克旗毗邻，西与道劳呼都村接壤，东与新井渠村相邻，村庄总面积 13071.95 公顷。全行政村户籍人口 1424 户，3191 人；常住人口 985 人。主要产业以种植、养殖业为主，主要粮食作物为玉米、葵花、山药、红葱。人均年收入 1.5 万元。

指标	规划基期面	规划近期目标年	规划远期目标年	规划基期与远期变化量	属性
	(2021年)	(2025年)	(2035年)		
耕地保有量（hm2）	1355.11	1355.11	1355.11	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（hm2）	530.39	530.39	530.39	0.00	约束性
生态保护红线面积（hm2）	0.00	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地总规模（hm2）	265.69	265.69	265.69	0.00	预期性
城乡建设用地规模（hm2）	257.59	257.70	257.70	0.11	约束性
公共管理与公共服务用地（hm2）	0.00	0.01	0.01	0.01	预期性
公用设施用地（hm2）	0.05	0.05	0.05	0.00	预期性
户均宅基地（m2/户）	221.15	221.15	221.15	0.00	约束性

村域空间总格局

以察哈尔乌素村优越的区位条件、农业田园、绿色乡村、自然山水为依托，以完善配套设施为抓手，充分挖掘村庄农牧业发展潜力，将察哈尔乌素村打造为生态环境优美、配套设施完善、产业特色鲜明，体现乡村振兴时代背景的美丽宜居乡村。规划形成“一心三区“的产业空间发展结构。

“一心”：村庄服务核心

围绕村委会、文化广场等公共服务设施形成村庄服务核心。

三区：

乡村建设集聚区：村域建设空间集中发展区域，通过人居环境整治、完善服务设施配套、产业用地集中布局，形成乡村建设集聚区。

现代农业养殖业发展区：依托村域现有农业发展基础，按照集中连片的原则，形成村域规模化、特色化、现代化农业和生猪养殖培育区，重点发展优质生猪养殖培育。

生态涵养区：坚守草畜平衡的原则下，发展生态牧业产业，保障生态保护和牧业产业有序发展。保护现有林地基础，在保障生态系统质量和稳定性前提下发展林下经济。

村庄定位

对察哈尔乌素村进行总体定位：**优质生猪肉养殖产业培育示范区、体验式休闲农业发展样板区、生态涵养示范区。**

三区三线划定

结合察哈尔乌素村的实际，研究选取地形坡度、河流水域、耕地质量、耕地集中

连片度、居民点集聚程度、交通通达性、工程地质、永久基本农田保护作为主要指标。按照优先划定生态、农业适宜区，合理安排建设区的原则确定权重。落实上位规划“三区三线”，划定村庄建设边界，明确各类空间规模和管控措施。允许在不改变旗级国土空间总体规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地布局。以路网、生态廊道等为框架，明确村庄“生产、生活、生态”三生空间布局，明确生态保护、农牧业生产、村庄建设的主要区域。规划生态空间面积 5889.15 公顷，农牧空间面积 6917.11 公顷，建设空间面积 265.69 公顷。

