

杭锦旗锡尼镇赛音台格嘎查“多规合一”实用性村庄规划（2021-2035）成果公示

赛音台格嘎查位于杭锦旗锡尼镇。村庄以是蒙古族为主的一个牧区村，赛音台格嘎查2021年户籍户数共230户，户籍总人口1598人，常住人口为490人，共三个自然村社。

规划定位

村庄类型：集聚提升型

以多规合一村庄规划为指引

以党建引领乡村振兴为总揽

以建立牧区草原保护与光电生态修复一体利用为路径

构建牧业为主、生态价值转化、特色农牧业生产加工的产业体系

促进产业升级提质、牧区宜居宜业、牧民富裕幸福

实现赛音台格嘎查乡村全面振兴

总体定位：特色农牧业生产加工与光电生态修复一体利用示范基地

发展目标：杭锦旗区域花卉市场供应基地

杭锦旗特色奶食品生产与饲草料加工基地

杭锦旗农光畜光互补一体示范利用基地

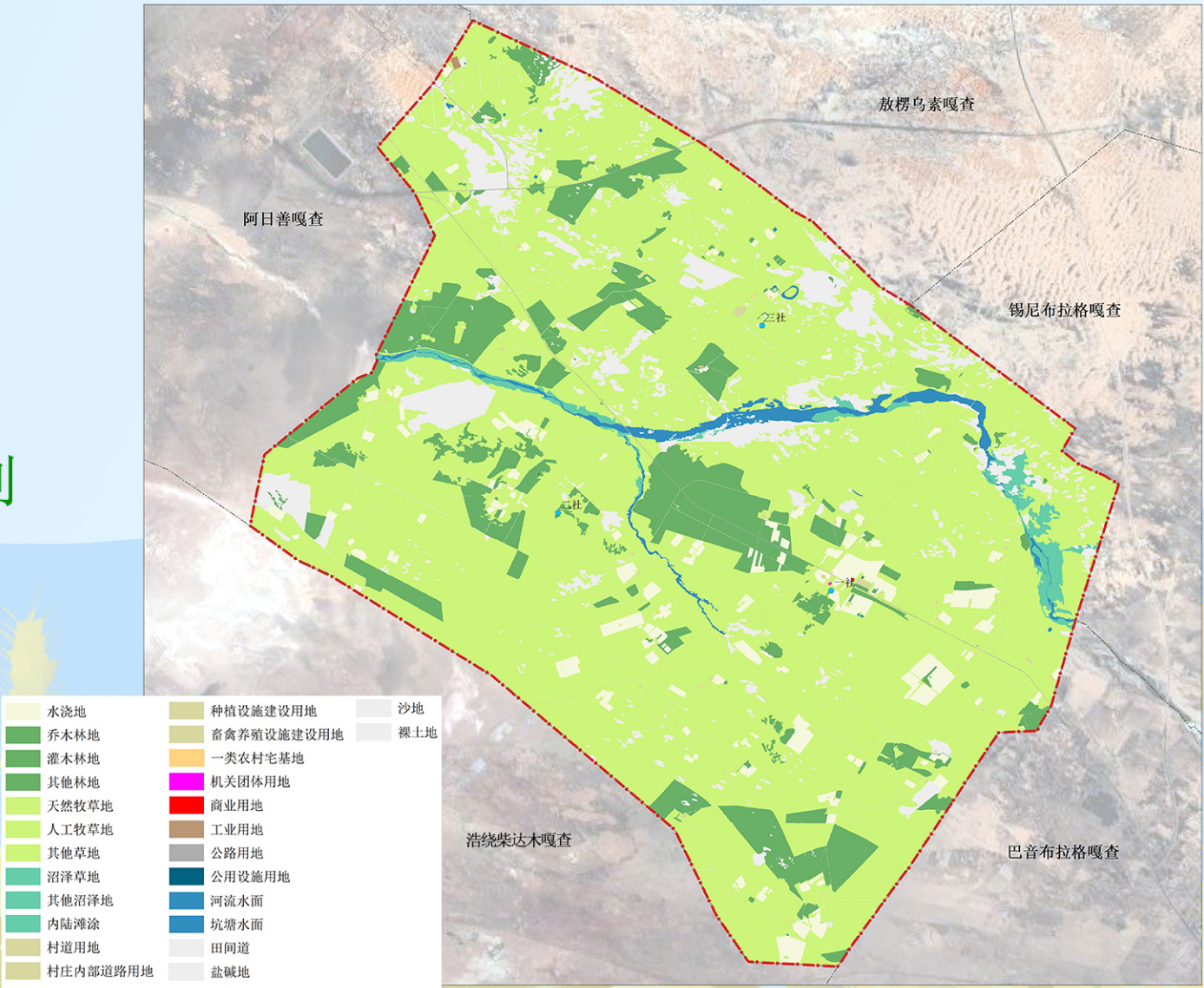


规模指标

村庄用地布局

村庄规划用地共34082.33298公顷，到规划目标年，村庄建设用地规模为13.40公顷，村庄不涉及永久基本农田和生态保护红线。

指标（单位）	规划基期年	规划目标年	指标属性
耕地保有量（公顷）	1595.58	1638.43	约束性
永久基本农田保护农田（公顷）	-	-	约束性
生态保护红线面积（公顷）	-	-	约束性
建设用地总规模（公顷）	45.20	42.31	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	16.29	13.40	约束性
国土总面积（公顷）	34082.33298	34082.33298	约束性



产业布局规划

哪里居住，哪里生产，哪里保护

根据村庄用地条件和发展需求，科学划定产业功能分区，规划“一心一轴三区”的产业空间布局结构。

一心：特色产业与集中服务集中点

一轴：生态廊道

三区：玉米葵花种植轮作区、光伏新能源发展区、林草生态产业区



居民点总平面

未来村庄布局

规划后移民村新增建设用地0.64公顷，集中居民点配备村委会、活动广场，卫生室等配套服务功能。



空间管制

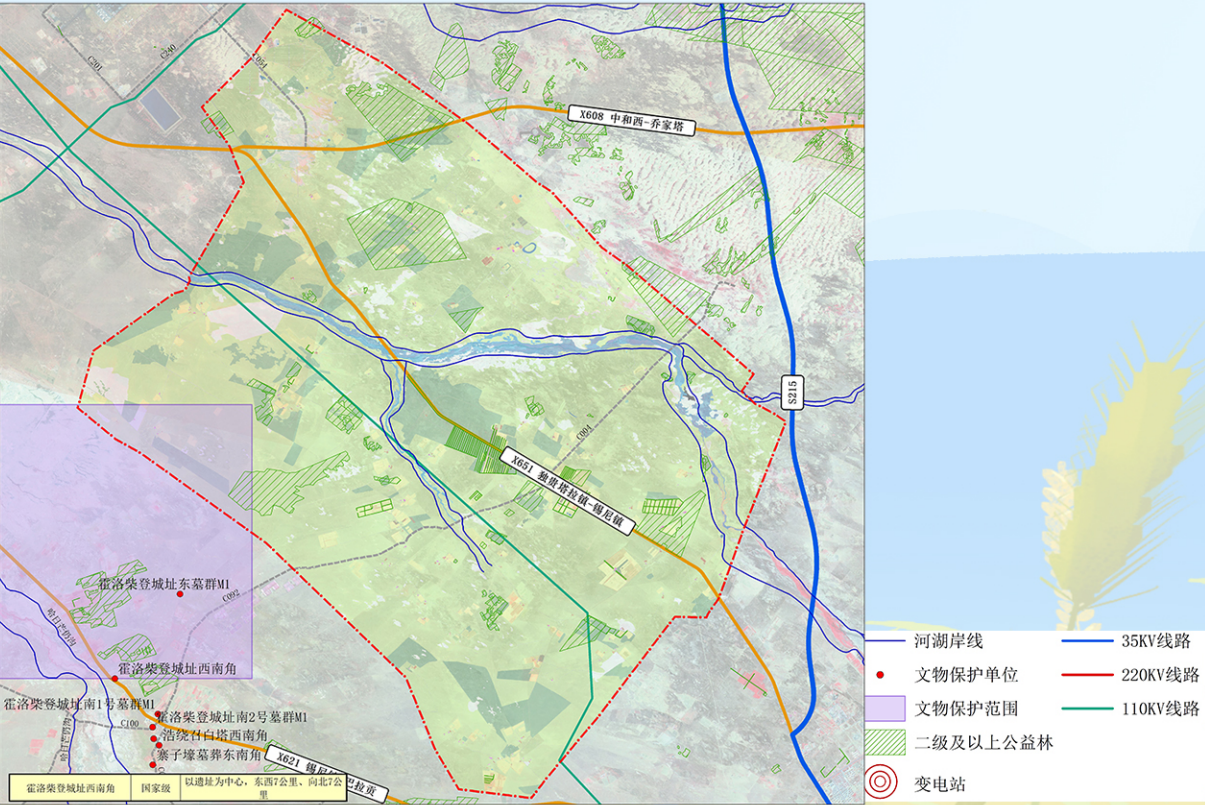
建设管控要求

①电力设施方面根据《鄂尔多斯市城乡规划管理技术管理规定》及《电力设施保护条例》进行管控：220kv变电站安全距离为50米(正面)和30米(侧面)；110kv变电站安全距离为15米(正面)和12米(侧面)；110KV-35KV变电站安全距离为12米(正面)和8米(侧面)；新建、改建、扩建建筑的外墙与架空电力线的最小水平距离与档距小于或者等于200米的架空电力线边导线间的最小水平距离按照以下标准控制：1kV至10kV电力线不小于5米；35kV至110kV电力线不小于10米；220kV电力线不小于20米；500kV电力线不小于35米；超过500kV需按比例推线。以上均应大于1.5倍杆高。

任何单位或个人在架空电力线路保护区内，必须遵守下列规定：不得堆放谷物、草料、垃圾、易燃、易爆物及其它影响安全供电的物品；不得烧荒、烧窑；不得新建建筑物和构筑物，不得种植可能危及电力设施安全的植物。

2道路退界方面根据《公路安全保护条例》、《鄂尔多斯市城乡规划管理技术管理规定》，嘎查村庄各类集体建筑退国省道不小于50米，退县乡道路不小于30米，退村庄道路不小于9米；③退河道蓝线不小于30米；保护范围内的灌渠水域用途管制，参照国务院《农田水利条例》的具体管理实施要求。退道路、河道等绿化保护带不小于9米；退自然山体、沟壑不小于30米④林地使用管控根据《国家级公益林区划界定办法》，划分为三级。明确规定了除国务院有关部门和省级人民政府批准的基础设施建设项目外，不得征收、征用、占用一级国家级公益林地。在不破坏森林生态系统功能的前提下，可以合理利用二级国家级公益林的林地资源，适度开展林下种植养殖和森林游憩等非木质资源开发与利用，科学发展林下经济。

5严格落实重点文物保护的保护范围和建设控制地带。根据《内蒙古自治区文物保护条例》在文物保护单位的保护范围和建设控制地带内，不得进行下列活动：存放爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性等危害文物保护单位安全的物品：从事爆破、射击、开山、掘土、移土、采砂、采石、挖塘、烧砖等活动；



村规民约

村民共同遵守

制村规，定民约，村庄规划有条约；此条约，大家立，执行起来都受益。

建楼房，要报批，规范建房有规依；擅搭建，超红线，村民建房需权限。

拆旧屋，盖新房，一户一宅都有房；宅基地，不交易，出租经营需同意。

讲卫生，爱干净，秀美乡村好环境；倒垃圾，不随意，分类收集有意义。

保耕地，护口粮，基本农田不建房；耕作层，不能损，弃耕抛荒请流转。

公益林，勤抚育，植树造林利不尽；见毁林，请举报，触犯法律跑不掉。

公益事，热心肠，公共设施不侵占；惜公物，护古迹，美德传递扬正气。

门前路，不晒粮，公路两旁要清场；村间道，不乱停，道路畅通好出行。

谋发展，勤正业，村民联办大企业；爱家乡，睦友邻，我们都是好村民。

