



杭锦旗·**呼和木独镇**·国土空间规划

(2021-2035年)

呼和木独镇人民政府
内蒙古众鑫安国土技术有限公司
二〇二四年九月

规划工作开展情况

按照“住下来、融进去”的要求，扎实调研、深入座谈、多方交流。

2023年03月

编制团队对呼和木独镇进行资料收集、实地调研与民意调查工作。采用**现场踏勘、问卷调查、乡镇座谈**等多种方式，对全域进行全覆盖摸底调查。

2023年09月

向杭锦旗苏木乡镇国土空间总体规划编制审查单位提交初步成果。

2023年11月16日

向呼和木独镇各位领导汇报成果，征求呼和木独镇镇长及各领导意见。

2024年02月01日

为广泛凝聚社会共识、听取各方意见，在呼和木独镇政府公众号上进行了公示

2024年5月21日

与各部门对接近期重点项目，同时补充调研。

2023年08月

与呼和木独镇部门工作人员对接并征求意见，同时补充调研。

2023年11月8日

自然资源局组织召开部门会议，征求旗各委办局意见和镇政府意见。

2023年12月27日

组织专家评审会，征求专家意见。

2024年03月28日

召开乡镇人大，征求各人大代表意见。

2024年7月11日

市级组织专家评审，征求专家意见。



目录

CONTENTS

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

现状解读

XIANZHUANGJIEDU

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

□ 现状解读

➤ 概况及规划范围

呼和浩特市独镇概况及规划范围

行政区划

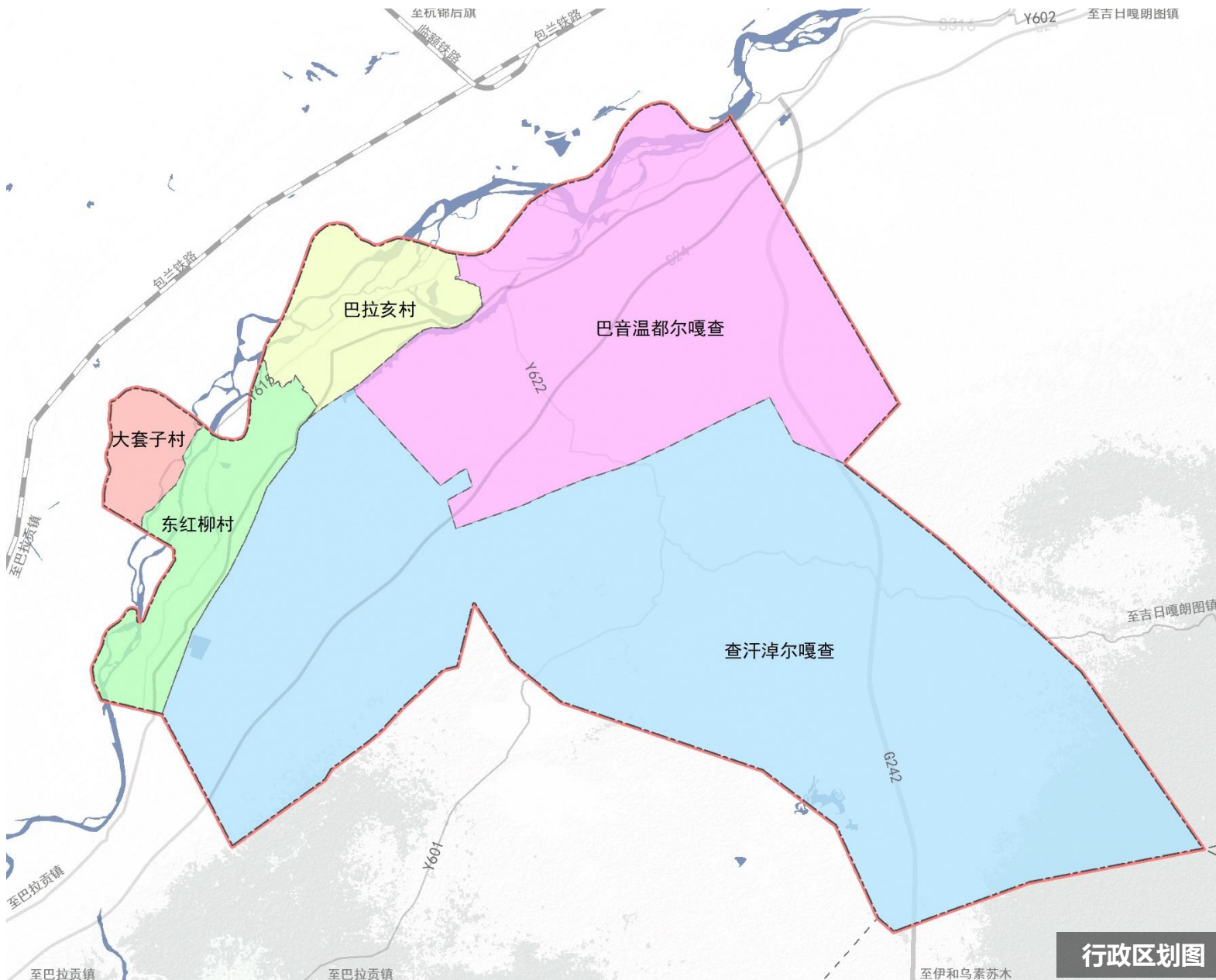
- 镇域总面积1206.25平方公里，含巴拉亥村、巴音温都尔嘎查、大套子村、东红柳村、查汗淖尔嘎查、常青社区共5个嘎查村和1个常青社区。

规划期限

- 本次国土空间规划规划期限2021-2035年。
 - 规划基期年为2020年
 - 规划目标年为2035年
 - 近期目标年为2021-2025年
 - 远期目标年为2026-2035年

规划范围

- 镇域：主要规划国土空间格局、重要控制线、国土综合整治与生态修复、支撑体系等内容。
- 镇区：主要规划用地规模与布局、公共服务设施与基础设施配套、风貌指引等内容



行政区划图

发展定位与目标

FAZHANDINGWEIYUMUBIAO

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

□ 发展定位与目标

➤ 总体发展定位

二、总体发展定位

■ 总体定位

库布齐沙漠新能源承载基地

杭锦旗优质农畜产品基地

杭锦旗特色乡村旅游示范镇

立足于丰富的风、光资源优势，加快国家库布齐新能源基地建设，形成杭锦旗新能源承载基地，为杭锦旗打造成自治区双千万千瓦级新能源县级城市标杆、全区乃至全国新能源产业新高地、新能源大基地中国样板区提供有力支撑。

积极推进马铃薯、葵花、玉米、水稻、瓜果蔬菜、甘草等种植业，加快发展肉牛、肉羊、奶牛、骆驼、水禽水产等特色养殖业，促进种养加工循环一体发展，参与鄂尔多斯库布齐现代农业低碳循环产业园建设，支撑“内蒙古·库布齐”特色农畜产品优势区发展，引导现代农牧业向规模化、绿色化、高端化加速转型升级，支撑“天牧朔方”品牌影响力和竞争力提升，建设杭锦旗优质农畜产品基地。

充分发挥库布齐沙漠独特资源禀赋，依托知名人文资源，挖掘库布齐沙漠水生态、万亩大白柠条、千亩马兰花观赏地等独特生态旅游景观价值，积极培育沙漠赛车露营地、农家乐、牧家乐等旅游项目，全面提升旅游基础设施和服务品质，融入杭锦旗整体旅游线路，形成杭锦旗特色乡村旅游示范镇，为杭锦旗建设黄河“几字弯”沙漠草原国际旅游目的地提供支撑。

国土空间总体格局

GUOTUKONGJIANZONGTIGEJU

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

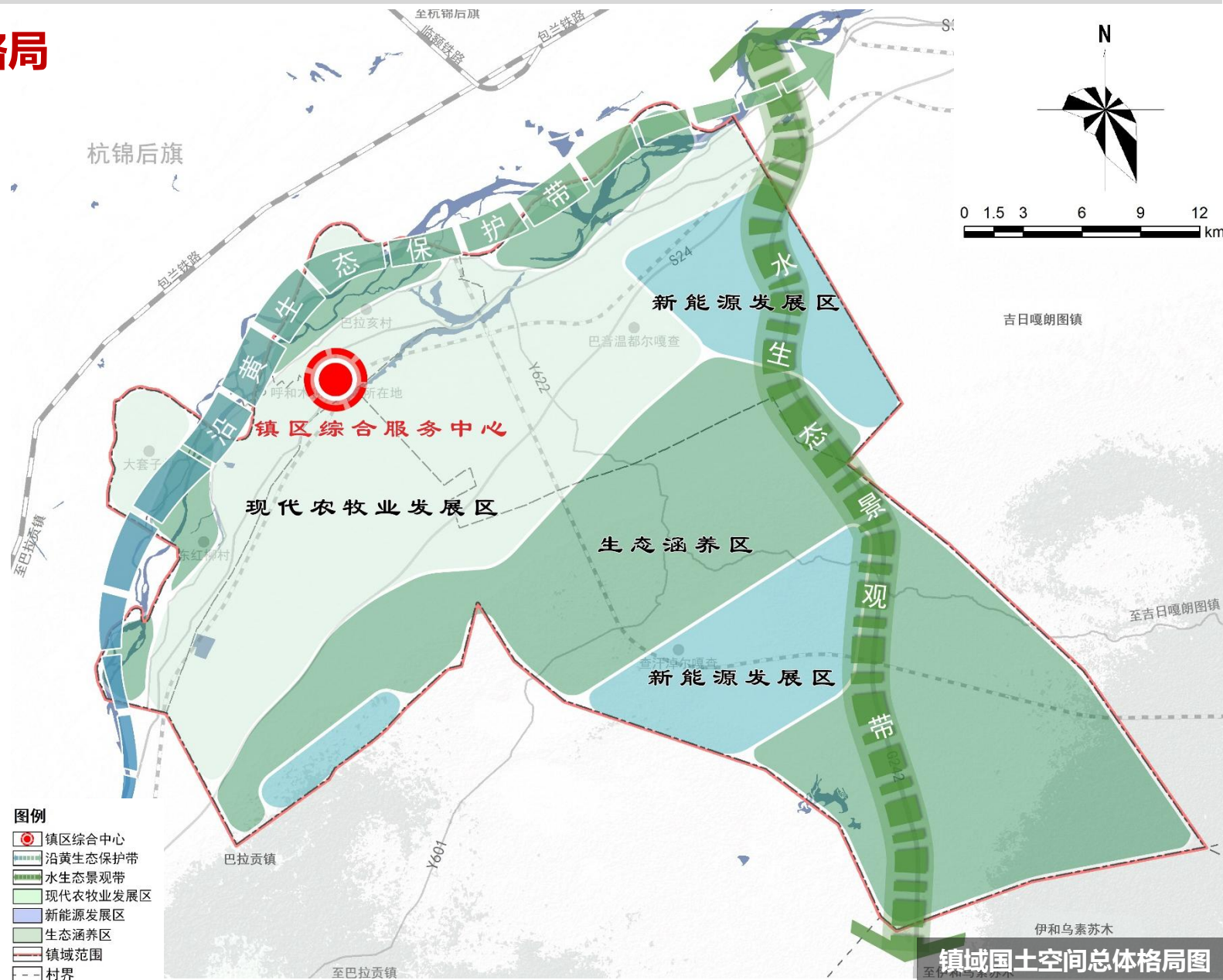
□ 国土空间总体格局

➤ 总体格局与结构

一、总体格局与结构

■ 构建“一心、两带、三区”总体格局

- **一心**：为镇区综合服务中心，是呼和浩特镇人口和产业发展的综合服务核心。
- **两带**：指围绕黄河的**沿黄生态保护带**以及沿国道G242、库布齐沙漠水生态形成的**水生态景观带**。
- **三区**：现代农牧业发展区、新能源发展区、生态涵养区。



镇村统筹发展

ZHENCUNTONGCHOUFAZHAN

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

□ 镇村统筹发展

➤ 镇村体系规划

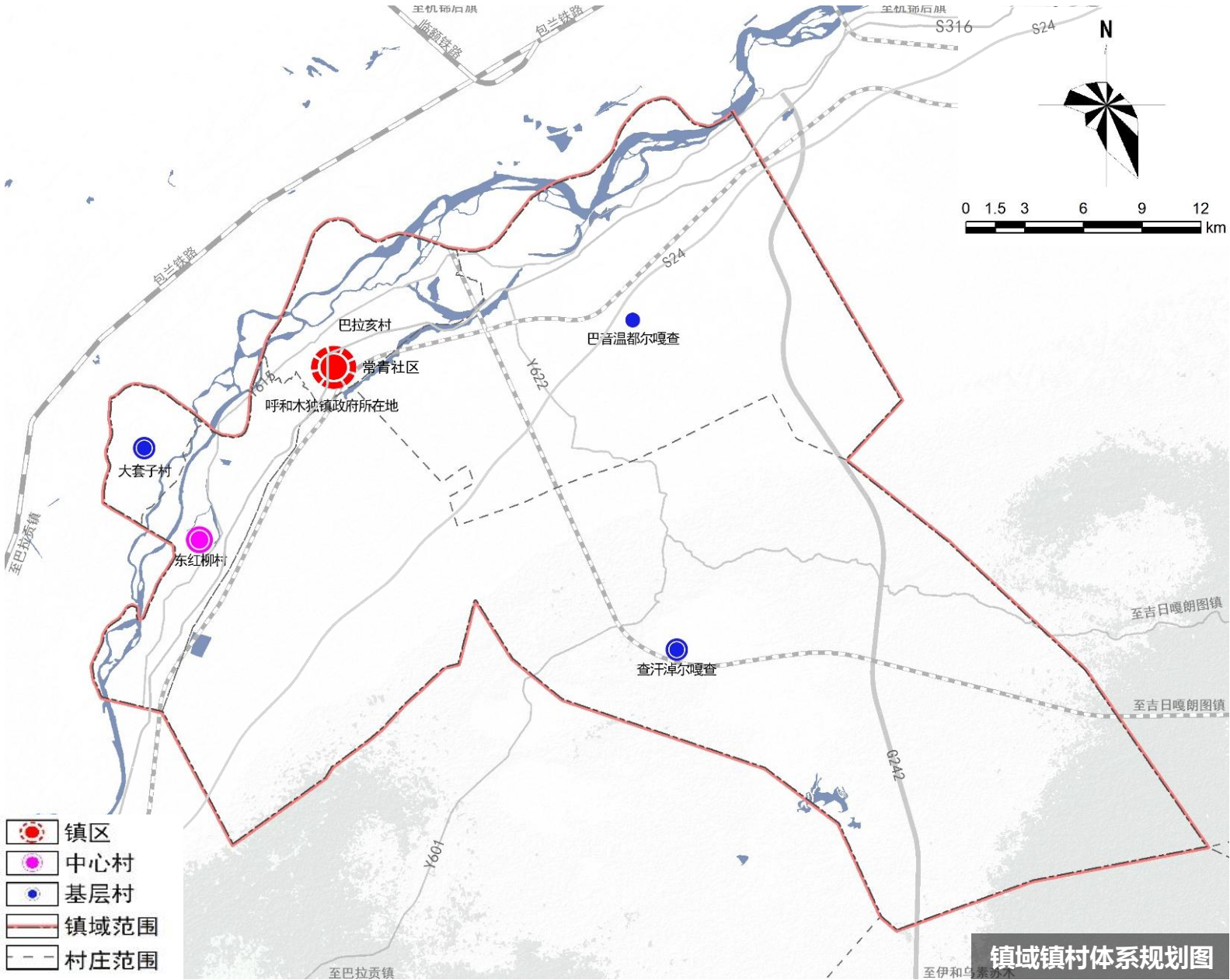
二、镇村体系规划

■ 等级与职能结构

- 1个镇区(政府驻地): 常青社区。
- 1个中心村: 东红柳村。
- 3个基层村: 巴拉亥村、大套子村、巴音温都尔嘎查、查汗淖尔嘎查。

镇村体系规划表

镇村等级	个数	名称	人口规模	职能分工
镇区	1	常青社区	0.1-0.5万人	综合型
中心村	1	东红柳村	500-1000人	农牧型
基层村	3	大套子村	500人以下	农牧型
		巴音温都尔嘎查	500人以下	农牧型
		查汗淖尔嘎查	500人以下	农旅型



二、镇村体系规划

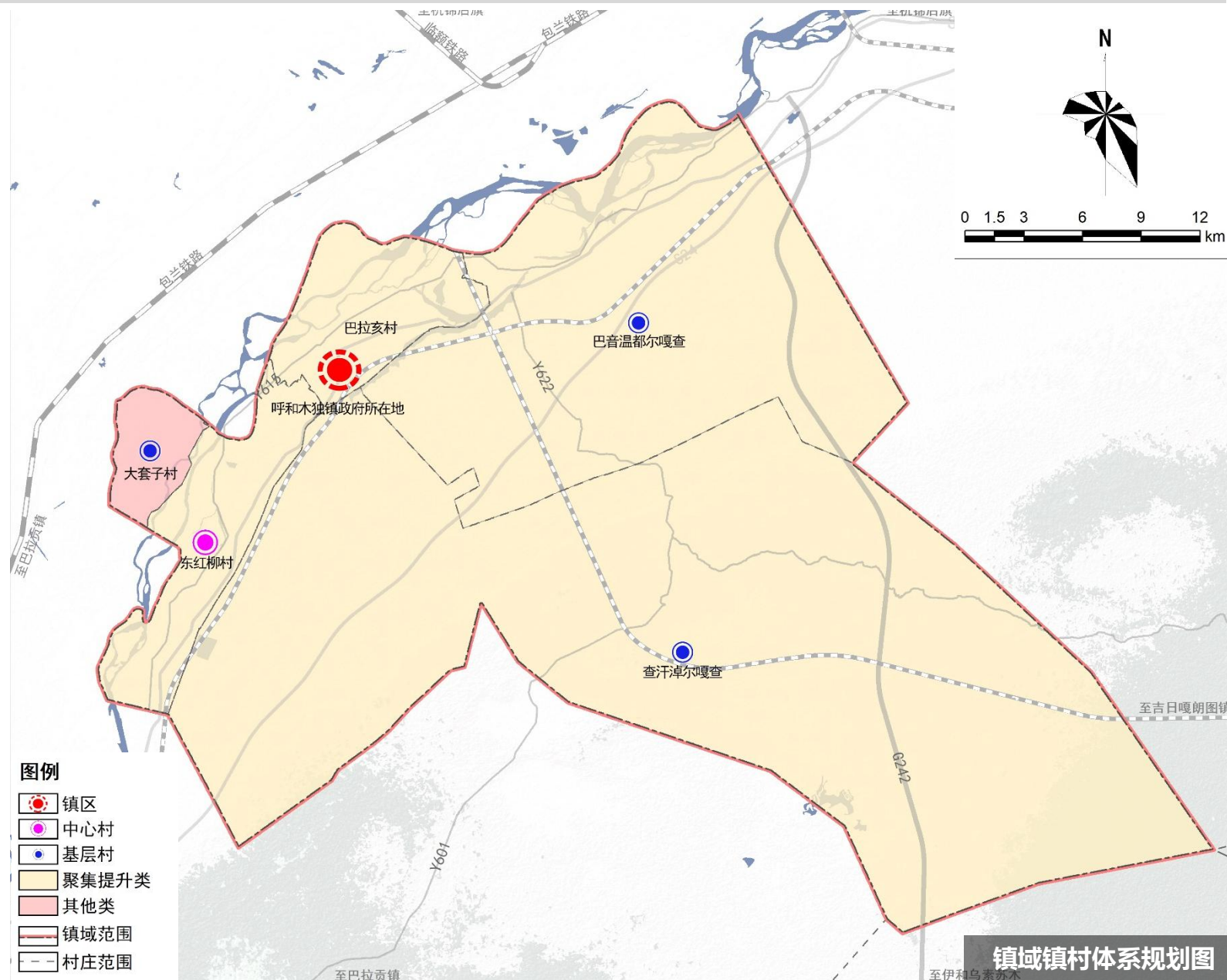
■ 村庄分类

结合呼和浩特镇村庄分类与布局结果，分类施策推进村庄保护建设。

□ **4个集聚提升类**：巴拉亥村、东红柳村、巴音温都尔嘎查、查汗淖尔嘎查。

□ **1个其他类**：大套子村。

类型	核心内涵	重点职能	发展指引
集聚提升类 (4个)	上位规划确定的中心村，产业集聚作用大的村，综合服务能力强的村。	以综合服务、商贸流通型为主，重点考虑农业生产相关服务和生活配套职能；	明确产业重点发展方向，加强公服设施建设，改善基础设施条件，整治村庄人居环境。
其他类 (1个)	人口规模较少且产业发展薄弱，但相对稳定、仍将保存较长时间的村庄。	以提升为主，逐步提升村庄公共服务水平，改善村庄交通条件，整治村庄人居环境。	在保护耕地的基础上实现土地利用的多样化和价值最大化，推广农业观光、教育和休闲功能，最大程度发挥农地价值。



镇域镇村体系规划图

产业发展规划

CHANYEFAZHANGUIHUA

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间总体格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

□ 产业发展规划

➤ 产业发展格局规划

一、产业发展格局规划

■ 构建“一园·两区，两轴·多点”的镇域产业发展格局

□ 一园：农牧业产业园

加快建设农牧业园区，积极**推进马铃薯、葵花**等种植业，加快发展**肉牛、肉羊**、奶牛、骆驼、水禽水产等特色养殖业，**促进种养加工循环一体发展**，引导现代农牧业向规模化、绿色化、高端化加速转型升级。

□ 两区：特色生态文旅区、新能源产业发展区

特色生态文旅区：聚焦休闲农业、文化旅游，大力推进农牧业产业结构调整。并充分挖掘服务消费新增长点，大力发展红色旅游，推进库布齐沙漠水生态等旅游项目。

新能源产业发展区：积极推动呼和木独镇新能源产业资源的发展。



一、产业发展格局规划

■ 构建“一园·两区，两轴·多点”的镇域产业发展格局

□ 两轴：沿黄农牧业产业发展轴、特色文旅融合发展轴

主要沿南北两条规划铁路打造“两轴”，挖掘呼和木独镇自身产业重点，带动自身以及周边区域发展，拓展城镇产业发展空间。

□ 多点：

依托呼和木独镇自身产业优势，规模化发展，打造农牧业产业节点。

充分利用草地等资源布局光伏、风电，发展新能源产业节点。

根据呼和木独镇自身特色文化和自然资源，打造旅游节点。



镇驻地规划方案

ZHENZHUDIGUIHUAUFANGAN

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间开发保护格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

第七部分 近期建设项目

□ 镇驻地规划方案

- 现状土地利用分析
- 用地布局
- 镇区公共服务体系规划

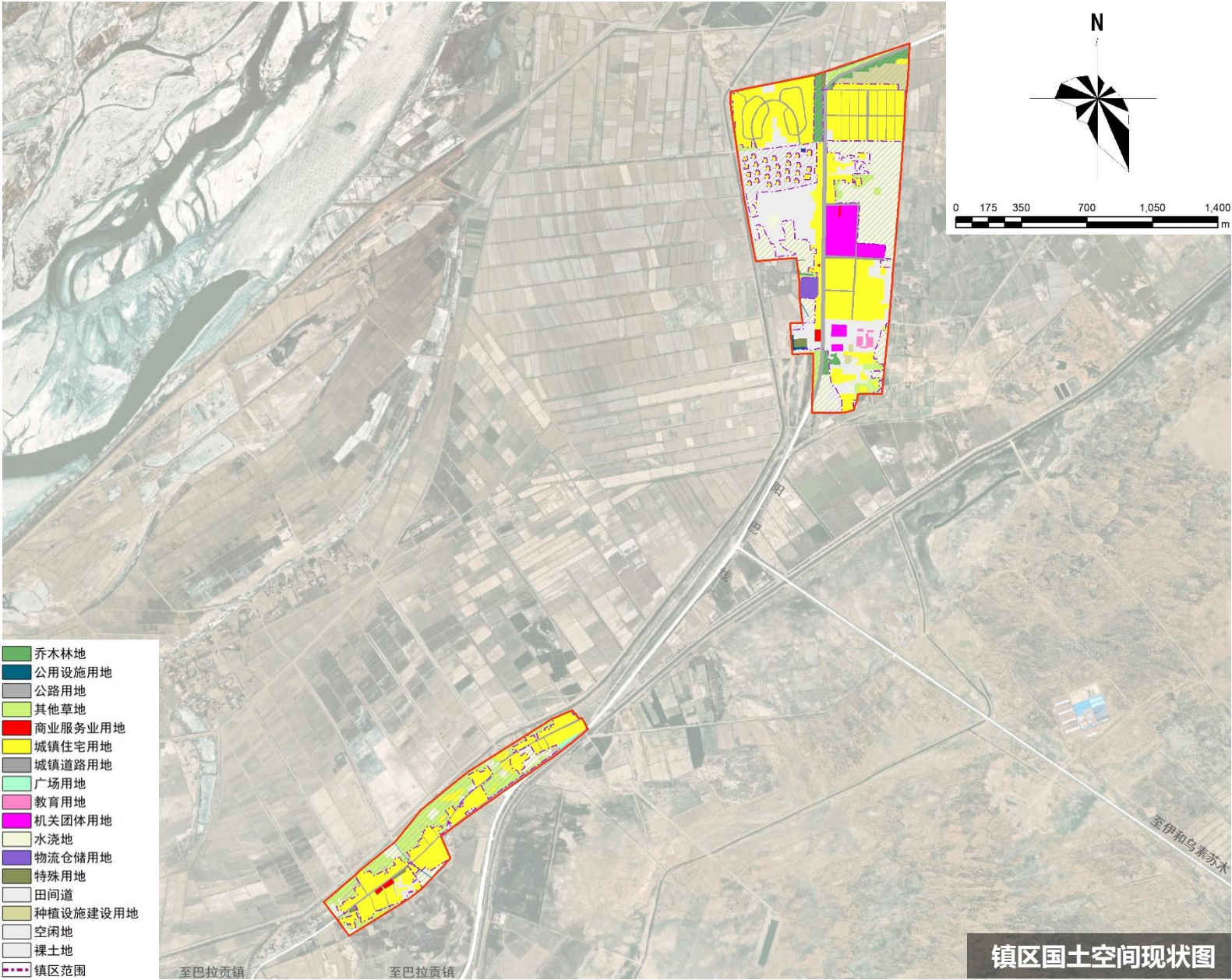
一、现状土地利用分析

镇区城镇开发边界面积：97.93公顷。

□ 建设用地：94.71公顷，占总用地范围的96.70%。以居住用地、公共设施用地、空闲地为主。

镇区现状建设用地面积统计表

序号	地类名称	面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地	56.22	57.41
2	公共管理与公共服务用地	6.60	6.74
3	商业服务业用地	0.55	0.56
4	仓储用地	1.10	1.12
5	交通运输用地	10.14	10.35
6	工矿用地	0.00	0.00
7	公用设施用地	0.24	0.25
8	绿地与开敞空间用地	0.22	0.22
9	特殊用地	0.52	0.53
10	空闲地	19.11	19.51
11	其他建设用地（202范围内非建设用地）	3.22	3.29
总计		97.93	100.00



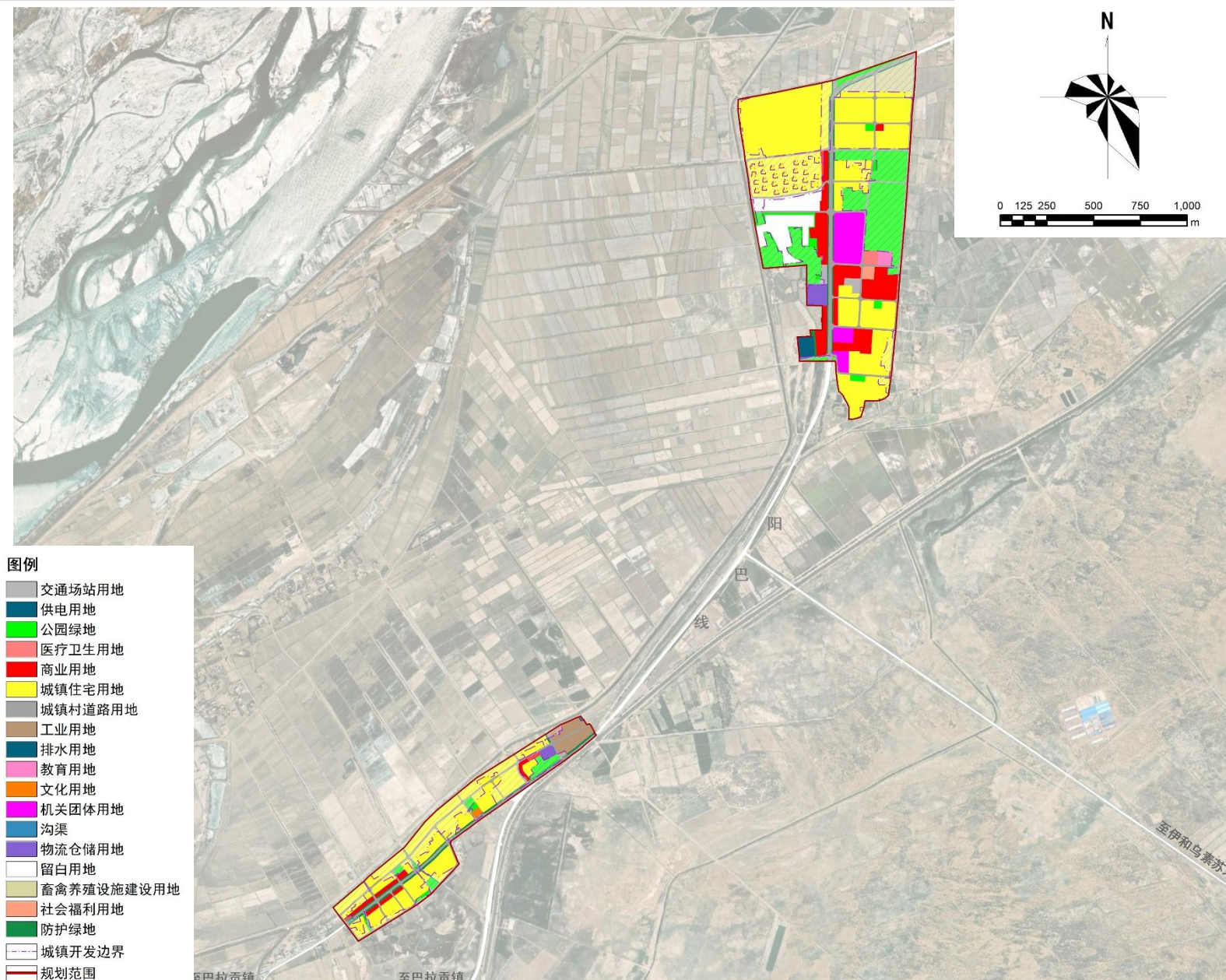
二、用地布局

■ 完善配套设施、优化用地布局。

- 建设用地规模：规划至2035年，**建设用地97.93公顷**。
- 规划范围面积：158.53公顷。
- 增加满足生活需求的**文化、福利设施用地**。
- 增加工业用地，**引导工业向镇区集聚**。

镇区规划建设用地面积统计表

序号	地类名称	面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地	50.64	47.92
2	公共管理与公共服务用地	7.61	7.77
3	商业服务业用地	11.67	11.92
4	仓储用地	1.65	1.68
5	交通运输用地	11.72	11.97
6	工矿用地	2.30	2.35
7	公用设施用地	0.91	0.93
8	绿地与开敞空间用地	5.10	5.21
9	留白用地	6.33	6.46
总计		97.93	100.00

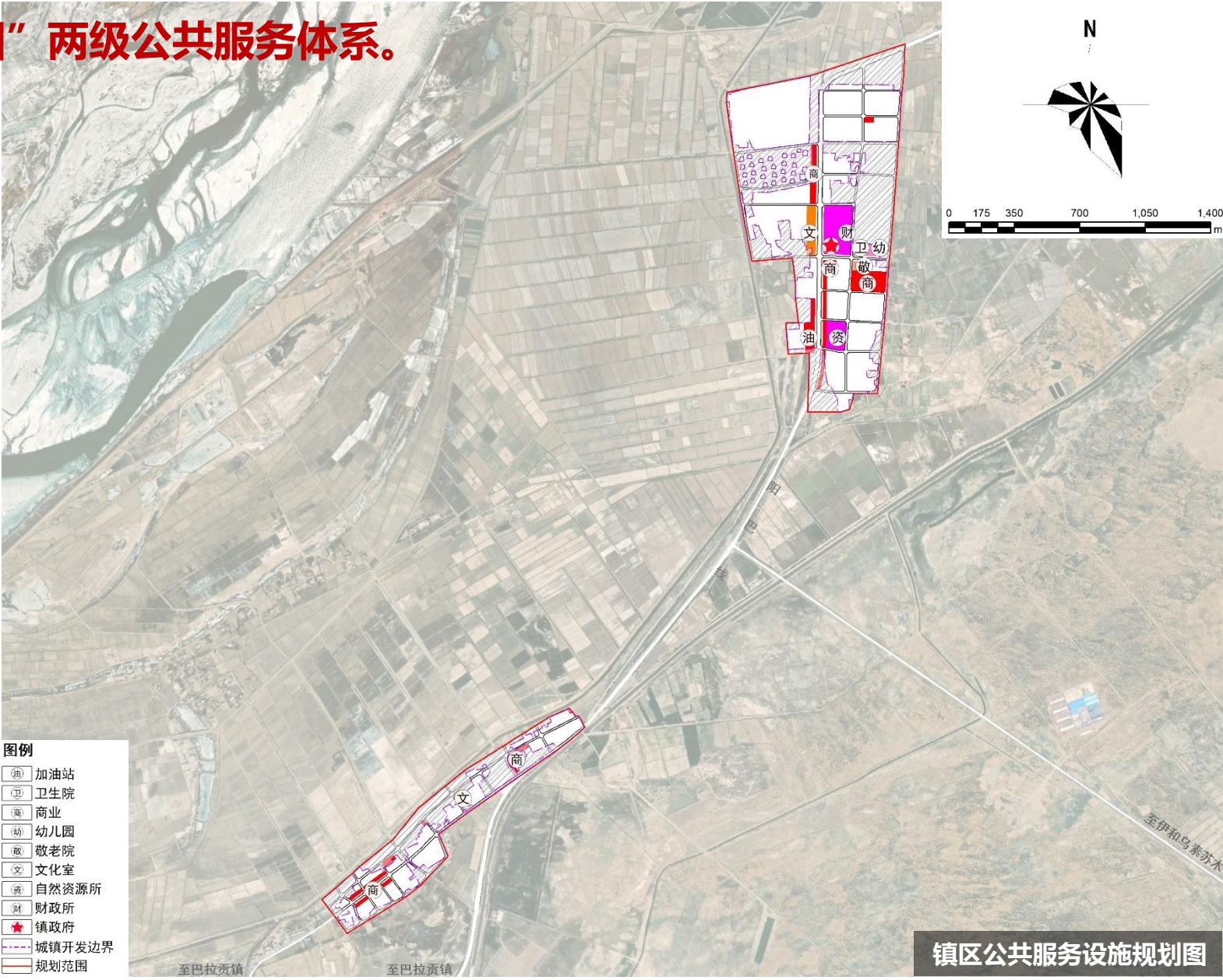


三、镇区公共服务体系规划

■ 打造“10分钟生活圈-5分钟生活圈”两级公共服务体系。

- 保留现状镇政府、派出所、卫生院和幼儿园等设施。
- 规划敬老院1处。
- 规划文化站2处。

设施类型及内容			镇区
基本公共服务设施	教育设施	幼儿园	●
		小学	●
	医疗卫生设施	卫生服务中心	●
		(站/室)	
		医院	●
		其他	●
	文化体育设施	社区体育中心/健身站（场地）	●
		文化中心（文化宫、图书馆等）	●
	社会福利设施	托老所	●
	市政设施	垃圾收集站（点）	●
		垃圾分类收集站	●
		其他	●
公共交通设施	公交站	●	
	汽车客运站	●	
非基本公共服务设施	生活性服务设施	社区服务中心（行政管理、小超市、储蓄所、邮政、菜场、其他）	●
	消费性服务设施	商业设施（商场、酒店）、娱乐设施	●
		其他	●



近期建设项目

JINQIJIANSHEXIANGMU

第一部分 现状解读

第二部分 发展定位与目标

第三部分 国土空间开发保护格局

第四部分 镇村统筹发展

第五部分 产业发展规划

第六部分 镇驻地规划方案

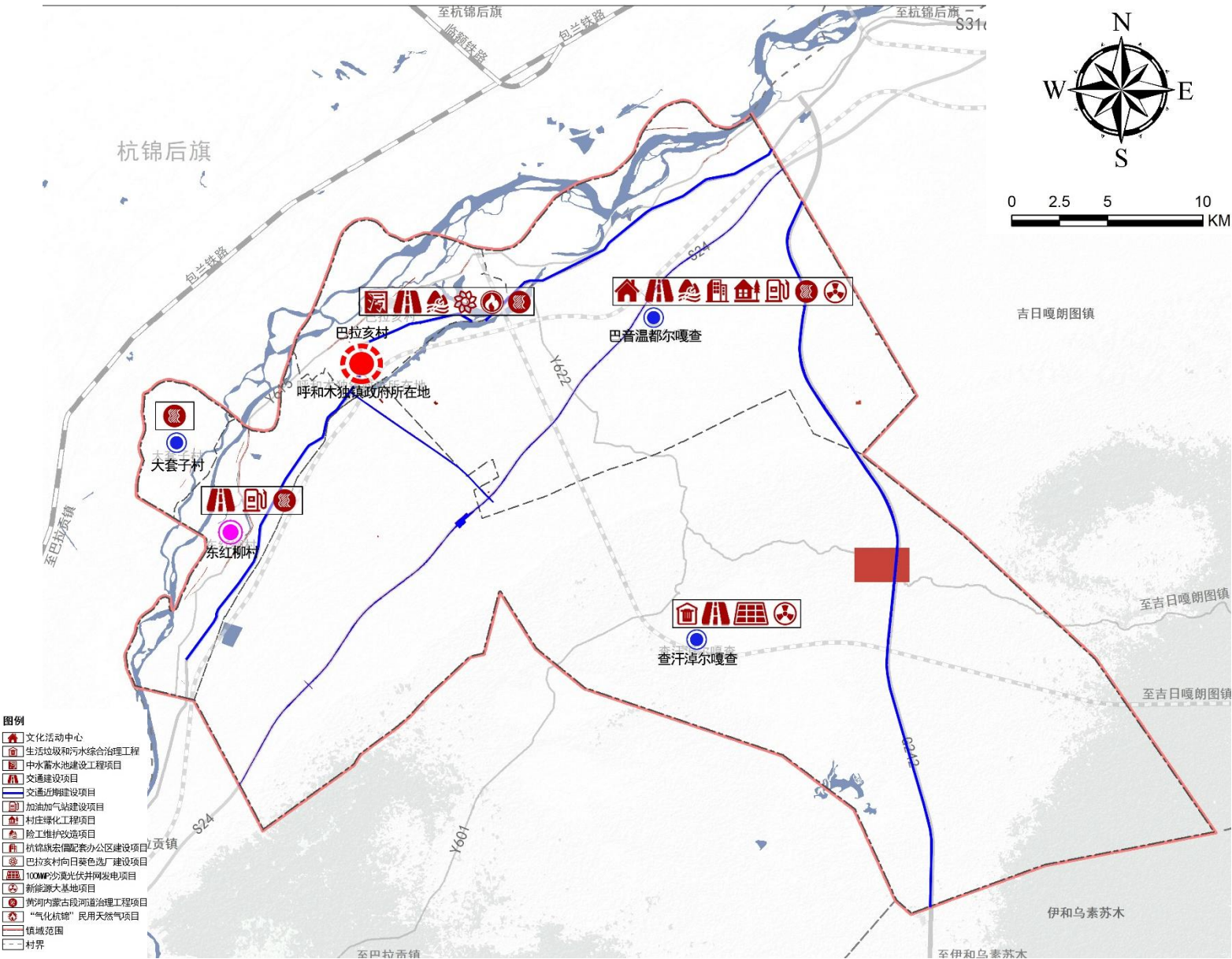
第七部分 近期建设项目

□ 近期建设项目

➤ 近期建设项目

近期建设项目

- S24大路至巴拉贡段公路改建工程建设项目
- S316线中和西至巴拉贡段公路工程建设项目
- 国道242线临河黄河大桥至公其日嘎段公路工程建设用地
- 杭锦旗村镇“气化杭锦”民用天然气项目
- 杭锦旗嘎查村生活垃圾和污水综合治理工程
- 杭锦旗宏倡配套办公区建设项目
- 杭锦旗呼和木独镇巴拉亥村向日葵色选厂建设项目
- 杭锦旗污水处理厂中水蓄水池建设工程项目
- 呼和木独LNG油气合建站建设项目
- 呼和木独镇巴音温都尔嘎查文化活动中心及村庄绿化工程项目
- 呼和木独镇险工维护改造项目
- 黄河内蒙古段河道治理工程项目
- 内蒙古蓝洋呼和木独天然气加气站进场道路建设项目
- 内蒙古蓝洋天然气LNG、CNG加气站项目
- 内蒙古蒙锦汇农业开发有限公司杭锦旗100MWp沙漠光伏并网发电示范项目
- 朔方新能源大基地项目
- 沿黄一级公路独贵塔拉至巴拉贡段工程建设项目



近期建设项目

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地	所在地区
					(公顷)	(公顷)	
1	公服	敬老院	新增	2023-2025年	0.43	0	巴拉亥村
2	公服	文化站	新增	2023-2025年	0.19	0	巴拉亥村
3	交通	社会停车场	新增	2023-2025年	0.81	0	巴拉亥村
4	生态治理	杭锦旗库布齐沙漠沿黄生态带治理工程	已建	2021-2025年	10	10	巴音温都尔嘎查
5	交通	鄂尔多斯市交通运输局国道242线临河黄河大桥至公其日嘎段公路工程项目建设用地	已建	2018-2025年	110.66	110.66	巴音温都尔嘎查、查汗淖尔嘎查
6	交通	鄂尔多斯市交通运输局省道316线树林召至巴拉贡公路中和西巴拉贡段工程项目	已建	2017-2021年	26.71	26.71	巴拉亥村、巴音温都尔嘎查、东红柳村
7	交通	沿黄一级公路独贵塔拉至巴拉贡工程建设项目	新建	2023-2025年	308.85	308.85	巴拉亥村、巴音温都尔嘎查、查汗淖尔嘎查
8	交通	S24大路至巴拉贡段公路改建工程建设项目	新建	2023-2025年	6.14	6.14	巴音温都尔嘎查、查汗淖尔嘎查嘎查
9	交通	内蒙古蒙锦汇农业开发有限公司杭锦旗100MWP沙漠光伏并网发电	新建	2023-2025年	2.37	2.37	查汗淖尔嘎查
10	能源	内蒙古蓝洋天然气LNG、CNG加气站	新建	2022-2025年	0.6	0.6	东红柳村
11	能源	东威能源呼和木独LNG/CNG合建加气站	新建	2022-2025年	0.8394	0.8394	巴音温都尔嘎查
12	电力	鄂尔多斯杭锦旗沙海子二电源	新建	2025-2030年	1	1	呼和木独镇
13	电力	库布齐沙漠南部新能源基地100万千瓦光伏先导工程220KV送出线路工程	新建	2024-2024年	1.9	1.9	呼和木独镇

近期建设项目

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模	新增建设用地	所在地区
					(公顷)	(公顷)	
14	电力	库布齐沙漠南部新能源基地100万千瓦光伏先导工程220KV送出线路工程	新建	2024-2024年	1.2	1.2	呼和木独镇
15	基础设施	呼和木独镇险工维护改造项目	新建	2022年	14.78	14.78	巴拉亥村、巴音温都尔嘎查
16	基础设施	杭锦旗住房和城乡建设局杭锦旗农村牧区污水处理项目（呼和木独镇巴拉亥村）	已建	2021-2022年	0.04	0.04	巴拉亥村
17	基础设施	杭锦旗污水处理厂中水蓄水池建设项目（五处）	已建	2022-2025年	6.29	6.29	呼和木独镇
18	基础设施	呼和木独镇巴音温都尔嘎查文化活动中心及村庄绿化工程项目	已建	2022-2025年	0.5	0.5	巴音温都尔嘎查
19	基础设施	杭锦旗嘎查村生活垃圾和污水综合治理工程	新建	2023年	2.3	2.3	查汗淖尔嘎查
20	基础设施	杭锦旗呼和木独镇人居环境综合治理示范项目	新建	2023年	1.67	1.67	东红柳村、巴拉亥村、巴音温都尔嘎查
21	基础设施	杭锦旗农村牧区污水处理厂改扩建工程	已建	2023-2025年	0.8	0.8	呼和木独镇
22	产业发展	查汗淖尔嘎查集中养殖项目	新建	2022-2025年	33.3333	33.3333	查汗淖尔嘎查
23	产业发展	杭锦旗呼和木独镇巴拉亥村向日葵色选厂建设项目	已建	2022-2023年	0.4933	0.4933	巴拉亥村
24	旅游	呼和木独杭更部落牧家乐项目	新建	2022-2025年	0.14	0.14	巴音温都尔嘎查
25	其他	呼和木独镇人畜分离项目	新建	2023-2025年	——	——	巴拉亥村
26	其他	联鑫呼和木独镇混凝土搅拌站项目	新建	2023-2025年	——	——	巴音温都尔嘎查